

«Утверждаю»  
Заместитель главы администрации г.о. Пушкино  
А.А. Хорьков  
«21» 01 2021 г.

**Протокол**  
**проведения публичных слушаний по вопросу согласования**  
**актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Пушкино Московской**  
**области на период с 2020 до 2036 года**  
**(актуализация на 2021 год)**

Городской округ Пушкино

дата и время проведения: 18.01.2021 г., 14 - 00 час.  
Публичные слушания проводились посредством  
видеоконференции из здания администрации  
городского округа Пушкино, ул. Строителей дом 18а,  
каб. 330.

В публичных слушаниях принимали участие 16 человек.

Организатором проведения публичных слушаний выступает администрация городского округа Пушкино.

**Председатель:** Луничев Сергей Борисович – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации.

**Секретарь:** Далевич Дмитрий Иванович – инженер-энергетик МБУ «Благоустройство».

**Вступительное слово:** Секретарь Далевич Д.И. -

Сообщил о необходимости актуализации схемы теплоснабжения городского округа Пушкино согласно требованиям Федерального закона от 21.07.2010 №190 «О теплоснабжении». Озвучил основные требования к порядку утверждения актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования, изложенные в постановлении Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Огласил информацию о том, что представленный актуализированный проект схемы теплоснабжения городского округа Пушкино, Московской области на период с 2020 до 2036 года был разработан ООО «Центр теплоэнергосбережений» по муниципальному контракту, заказчиком в котором являлась администрация городского округа Пушкино.

Сообщил об опубликовании рассматриваемого проекта актуализации схемы теплоснабжения (далее - проект) на официальном Интернет-сайте администрации городского округа Пушкино. Замечаний и предложений по проекту за время размещения на сайте администрации городского округа Пушкино не поступало.

Предложил начать публичные слушания с выступления разработчика проекта схемы теплоснабжения.

**Выступление:** (главный инженер проекта Д.С. Донцов ООО «ЦТЭС») -

Сообщил о действующих законодательных и нормативных актах в которых содержатся требования к порядку разработки схем теплоснабжения.

Дал краткую характеристику системы теплоснабжения городского округа Пушкино на период с 2020 до 2036 года, с указанием типов и географического положения основных источников тепловой энергии.

В ходе доклада были раскрыты показатели спроса на тепловую энергию на территории городского округа Пушкино с разбивкой их по абонентам. Представлены перспективные балансы

располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, тепловой нагрузки потребителей. Представлено описание существующих зон действия основных источников тепловой энергии.

Докладчиком рассмотрены предложения по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей.

В заключении доклада были представлены данные о необходимых капиталовложениях для реализации рассматриваемых вариантов с проведением сравнительного анализа.

**Выступление участника:** Коломенская Е. –

Касательно теплоснабжения.

В предлагаемой схеме неверно указано местонахождение городского округа Пушкино, разработчиками ошибочно указывается, что городской округ Пушкино граничит с Серпуховским муниципальным районом, который в 2018 году был преобразован и стал частью Серпуховского городского округа.

Вероятно, данная ошибка связана с тем, что указанный разработчик ещё в 2018 году стал победителем аукциона от 21.05.2018 по актуализации аналогичной схемы на период с 2019 по 2034 год.

Кроме того, в материалах схемы имеются данные от 2017 года, которые для схемы на период с 2020 года являются устаревшими, возможно, указанные данные также были взяты из предыдущей редакции и не претерпели изменений.

В описании существующих проблем теплоснабжения (стр. 108) разработчик не указывает конкретную величину износа основного и вспомогательного оборудования котельной, при этом упоминая даты ввода котлов в эксплуатацию и уклоняясь от сообщения информации о сроке полезного использования и ссылок на документы.

Износ тепловой сети котельной разработчик оценивает в величину 85%, ссылаясь только на дату постройки до 1990 г., при этом не делая ссылок на нормативные акты и не указывая сроки полезного использования или установленные сроки эксплуатации.

В пункте 3 на странице 108 разработчик ссылается на несуществующий пункт закона №417-ФЗ от 07.12.2011 и приводит неверное цитирование нормы п. 9 ст. 20 указанного закона.

Вместе с тем разработчик указывается на отсутствие резервного топлива на котельных, при этом уклоняясь от ссылки на вступившее в законную силу решение Пушкинского городского суда Московской области от 25.12.2012, согласно которому на МУП ТВК было возложена обязанность по приведению в рабочее состояние резервного топливного хозяйства котельной и по обеспечению на восстановленном резервном хозяйстве наличия нормативного запаса аварийного топлива. Судом был установлен срок исполнения возложенной обязанности – 1 октября 2013 года.

Решение суда вступило в законную силу в 2013 году, однако более 7 лет не исполняется, причём к МУП ТВК г. Пушкино была возможность за истекшие 7 лет исполнить решение, однако вместо исполнения МУП ТВК многократно обращался в суд с ходатайством об отсрочке исполнения решения, которые регулярно удовлетворялись судом. Рассматриваемой схемой выполнение указанной обязанностей МУП ТВК возлагается за счёт потребителей.

Между тем разработчиками было зафиксировано на странице 37 схемы, что в МУП ТВК отсутствует документация, касающаяся освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов и мероприятий по продлению ресурса котельного оборудования источников теплоснабжения. При этом специалистами разработчиками не были совершены действия, направленные на получение данных по освидетельствованию, к примеру, у изготовителя оборудования либо у иных специалистов.

Кроме того, в таблице 41 схемы указывается, что имеется профицит баланса тепловой мощности и присоединенной нагрузки в размере 66% по состоянию на 2021 год, причём при строительстве и возведении предполагаемых объектов за период до 2036 года произойдёт снижение профицита до 15% в 2036 году.

Важно отметить, что разработчиками предлагается строительство 2 новых котельных в 2022 и в 2028 году (общей стоимостью 350 000 000 рублей) при выявленном профиците, при

этом такое строительство разработчиками не обоснованно и приведёт к ещё большему профициту баланса.

Необходимость увеличения тарифа по теплоснабжению на 76% разработчик схемы обосновывает возведением новых объектов, в частности, объектов, в отношении которых по состоянию на 01.01.2021 не выдано разрешений на строительство, не выделено земельных участков под строительство, не получено соответствующих технических условий на подключение, однако несмотря на это разработчик утверждает, что указанные объекты будут построены и уже в 2022 году:

- многоэтажная застройка в микрорайоне Д;
- среднеэтажная жилая застройка на территории ещё не расселённого и не снесённого дома № 18 микрорайона В;
- детский сад в микрорайоне Д, на строительство которого не зарезервированы средства в бюджете, помимо вышеуказанного;
- второй детский сад в микрорайоне Д;
- четвёртая школа в Пущавеле;
- гостиница и ФОК в Харинском проезде;
- бизнес-инкубатор в микрорайоне Г;
- индустриальный парк в Харинском проезде;
- второй индустриальный парк смешанного типа и иные объекты.

Между тем за последние 11 лет в городе Пущино было возведено всего 3 жилых дома, при этом только один из них был сдан в эксплуатацию, остальные 2 находятся в стадии строительства. Строительство индустриального парка, начатое с проекта и экспертизы проекта, ведётся более 3 лет, никаких зданий и сооружений не построено.

При таких обстоятельствах полагаю, что большая часть предполагаемых разработчиком объектов, строительство которых анонсируется в срок до 2023 года, не будет реализована и указывается с единственной надуманной целью – обосновать якобы необходимое повышение энергопотребление для непосредственно связанного с этим повышения тарифа.

**Выступление участника:** Любомудров А.А. –

В проекте указано наличие 111 объектов теплоснабжения по открытой схеме, в то же время, подавляющее количество МКД в Пущино оборудованы ИТП. Необходимо уточнить количество объектов теплоснабжения по открытой/закрытой схеме.

**Выступление:** Попов Н.В. - директор МУП «Тепловодоканал г. Пущино» - учитывая, что предложенный проект соответствует Федеральному закону от 27 июля 2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении" и требованиям к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154, по результатам размещения на официальном сайте на него не поступило письменных возражений, предлагаю администрации согласовать актуализированную схему теплоснабжения городского округа Пущино, Московской области на период с 2020 до 2036 года.

**Председатель:**

Луничев С.Б. – с учетом поступивших замечаний, предлагаю разработчику рассмотреть поступившие замечания и, при необходимости, внести соответствующие исправления в проект схемы теплоснабжения. Публичные слушания считаю законченными.

#### **РЕШЕНИЕ:**

Заслушав выступление разработчика и участников публичных слушаний, ознакомившись с представленными материалами:

Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Пущино, Московской области на период с 2019 до 2034 года состоявшимися.

Разработчику ООО «ЦТЭС» рассмотреть замечания, озвученные участниками слушаний и при признании их обоснованными до 20.01.2021 направить отредактированный проект актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Пущино, Московской области на

период с 2020 до 2036 года в адрес администрации.

Отделу жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства:


- подготовить заключение по итогам проведения публичных слушаний;
- разместить протокол и заключение о результатах публичных слушаний на официальном

Интернет-сайте администрации городского округа Пущино;

- направить согласованный главой городского округа Пущино проект актуализированной схемы теплоснабжения на утверждение в министерство энергетики Московской области.

Председатель

Секретарь

  
\_\_\_\_\_  
С.Б. Луничев

  
\_\_\_\_\_  
Д.И. Далевич



«Утверждаю»  
Заместитель главы администрации г.о. Пушкино  
А.А. Хорьков  
«21» / 01 2021 г.

### Заключение

о результатах проведения публичных слушаний по согласованию актуализированной  
схемы теплоснабжения городского округа Пушкино Московской области на период с 2020 до  
2036 года  
(актуализация на 2021 год)

Публичные слушания проведены на основании постановления и.о. руководителя администрации города Пушкино от 01.09.2017 № 449-п «Об утверждении порядка ежегодной актуализации схем теплоснабжения водоснабжения и водоотведения».

На публичных слушаниях рассматривался вопрос согласования схемы теплоснабжения города Пушкино.

Организатор публичных слушаний - Администрация городского округа Пушкино.

дата и время проведения: 18.01.2021 г., 14 - 00 час. Публичные слушания проводились посредством видеоконференции из здания администрации городского округа Пушкино, ул. Строителей дом 18а, каб. 330.

Форма оповещения - сайт администрации городского округа Пушкино ([www.pushchino.ru](http://www.pushchino.ru)).

Количество участников 16 человек.

Для рассмотрения была представлена документация: «Обосновывающие материалы». «Утверждаемая часть» и электронная модель схемы теплоснабжения городского округа Пушкино в программе Zulu 7.0.

В ходе публичных слушаний обсуждались следующие темы:

- цели разработки схемы теплоснабжения городского округа Пушкино,
- состояние системы теплоснабжения.
- технические характеристики тепловых сетей,
- необходимость актуализации схемы.

К документам поступил ряд замечаний.

### Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по утверждению актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Пушкино Московской области на период с 2020 до 2036 года (актуализация на 2021 год) состоявшимися.

2. Утвердить протокол публичных слушаний.

Председательствующий:

  
С.Б. Луничев